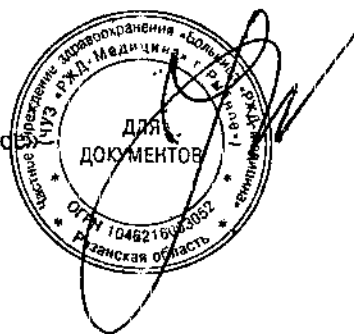


ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении запроса предложений №042/22
на текущий ремонт АПП №4 ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное»
(является неотъемлемой частью документации).

№ п/п	Параметры процедуры закупки	Условия проводимой закупки
1.	Дата публикации и адреса сайтов в сети Интернет	Настоящее извещение и документация о проведении запроса предложений размещены на официальном сайте ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное» https://medrybnoe.ru (раздел «Закупки») «01» июля 2022 г. Все необходимые документы по запросу предложений размещены в разделе «Документация о закупке».
2.	Способ закупки	Запрос предложений в бумажной форме.
3.	Заказчик	Заказчик: Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Рыбное» (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное») Место нахождения заказчика: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14. Почтовый адрес заказчика: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14 Контактные лица: Быстрицкий Евгений Николаевич - специалист отдела закупок Адрес электронной почты: bystritskyen@medrybnoe.ru Контактный телефон: +7-953-739-82-69
4.	Предмет процедуры закупки	Выполнение работ по текущему ремонту АПП №4 (фасад) ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное».
5.	Место проведения работ	391962, Рязанская область, г.Ряжск, ул.Новоряжская, д.29.
6.	Начальная (максимальная) цена (НМЦК)	Начальная (максимальная) цена договора составляет 271 958 (двести семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Обоснование начальной/максимальной цены договора приведено в документации о закупке к извещению с применением проектно-сметного метода согласно пункта 42, раздела 9 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЧУЗ ОАО «РЖД», утвержденным приказом Центральной дирекции здравоохранения ОАО «РЖД» от от 05.03.2021г. №ЦДЗ-18. Стоимость ремонта должна включать: Стоимость материалов, а так же затраты на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, хранение, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.
7.	Место и порядок подачи заявок	Заявки на участие в запосе предложений №042/22 подаются в письменной форме в установленном документацией порядке по адресу: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14.
8.	Срок подачи заявок	Дата начала подачи заявок - с момента публикации на официальном сайте Заказчика. Дата окончания срока подачи заявок - «07» июля 2022 г. в 16:45 (время местное).
9.	Место и дата	Предложения рассматриваются не более 3 рабочих дней

	рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов	после окончания срока подачи заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в запросе предложений, и сопоставляются по цене договора.
10.	Победитель	Определяется в соответствии с условиями документации.
11.	Право отказа от проведения процедуры	Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.
12.	Обеспечение заявок	Обеспечение предложений не предусмотрено.
13.	Обеспечение исполнения договора	Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

Главный врач
ЧУЗ «РДЖ-Медицина» г.Рыбное



И.И. Уткина



УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное
Уткина И.И.
«01» июля 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ К ЗАПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

на право заключения договора Генерального подряда по текущему ремонту АПП №4
ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное», расположенного по адресу:
391962, Рязанская область, г.Рязск, ул.Новорязанская, д.29.

Общие требования.

Настоящая документация о проведении запроса предложений подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами:

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЧУЗ ОАО «РЖД», утвержденным приказом Центральной дирекции здравоохранения ОАО «РЖД» от 05.03.2021г. №ЦДЗ-18 и введенным в действие приказом Учреждения от 23.04.2018 г. №179. Во всех вопросах, особо не оговоренных в тексте настоящей документации, Заказчик и Комиссия по проведению закупок товаров, выполнению работ и оказанию услуг ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное» (далее - Комиссия) руководствуются требованиями Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЧУЗ ОАО «РЖД», размещенного на сайте www.medrybnoe.ru.

1.	Заказчик	<p>Заказчик: Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Рыбное» (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное»)</p> <p>Место нахождения заказчика: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14.</p> <p>Почтовый адрес заказчика: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14</p> <p>Контактные лица: Быстрицкий Евгений Николаевич - специалист отдела закупок</p> <p>Адрес электронной почты: bystritskyen@medrybnoe.ru</p> <p>Контактный телефон: +7-953-739-82-69</p>
2.	Предмет процедуры закупки	Выполнение работ по текущему ремонту АПП №4 (фасад) ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное».
3.	Место проведения работ	391962, Рязанская область, г.Ряжск, ул.Новорязжская, д.29.
4.	Начальная (максимальная) цена (НМЦК)	<p>Начальная (максимальная) цена договора составляет 271 958 (двести семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.</p> <p>Обоснование начальной/максимальной цены договора приведено в документации о закупке к извещению с применением проектно-сметного метода согласно пункта 42, раздела 9 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЧУЗ ОАО «РЖД», утвержденным приказом Центральной дирекции здравоохранения ОАО «РЖД» от 05.03.2021г. №ЦДЗ-18.</p> <p>Стоимость ремонта должна включать: Стоимость материалов, а так же затраты на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, хранение, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.</p>
5.	Место и порядок подачи заявок	Заявки на участие в запросе предложений №042/22 подаются в письменной форме в установленном документацией порядке по адресу: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14.
6.	Срок подачи заявок	<p>Дата начала подачи заявок - с момента публикации на официальном сайте Заказчика.</p> <p>Дата окончания срока подачи заявок - «07» июля 2022 г. в 16:45 (время местное).</p>
7.	Место и дата рассмотрения предложений	Предложения рассматриваются не более 3 рабочих дней после окончания срока подачи заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в запросе

	участников закупки и подведения итогов	предложений, и сопоставляются по цене договора.
8.	Форма заявки на участие в запросе предложений и порядок подачи	Заявка на участие в процессе предложений подаётся заказчику в форме, установленной в документации в порядке и на условиях, установленных извещением о проведении запроса предложений, документации по запросу предложений. Заявка на участие в запросе предложений подаётся заказчику в письменной форме либо на адрес электронной почты (подписанная усиленной электронной подписью). Любой участник закупки в том числе участник которому не направляется запрос предложений, вправе подать только одну заявку на участие в запросе предложений. Участник запроса предложения вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Заявки на участие в запросе предложений поданные после окончания срока подачи таких заявок указанных в документации не рассматриваются.
9.	Право отказа от проведения процедуры	Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.
10.	Срок и условия оплаты	Оплата производится за выполненные и принятые в полном объеме работы, при условии получения от Подрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета на оплату, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации») путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в следующем порядке: авансовый платеж не более 30 (тридцати) % в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора, заключительный платеж 70 (семьдесят) % путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты выполнения. Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченными Заказчиком на осуществление технического надзора.
11.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика от предпринимательской деятельности.
12.	Требования качества	В установленные сроки и надлежащим образом выполнить Работы и представить их результат Заказчику, в соответствии с техническим заданием. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных Работ, за свой счет в кратчайшие сроки. Предоставить гарантийный срок нормальной

		эксплуатации оборудования (безотказной работы) и запасных частей в соответствии с Требованиями к выполнению работ. Иметь все необходимые разрешения и лицензии, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору. При выполнении Работ, соблюдать режим установленный на объекте Заказчика, и правила пожарной безопасности.
13.	Срок окончания ремонтных работ	не более 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения договора.
14.	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Наименьшая цена договора и соответствие требованиям документации о закупке.
15.	Обязательные требования к участникам запроса предложений	<p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом договора;</p> <p>2) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также</p>

		<p>неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>б) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты;</p> <p>7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика и/или организатора процедуры закупки, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. Данные сведения участникам необходимо подтвердить соответствующими документами, приложенными к заявке, для установления их соответствия установленным требованиям.</p>
16.	Требования к заявкам:	<p><u>в составе заявки должны быть представлены:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг согласно предмету закупки (в случае осуществления закупки товаров также указываются характеристики поставляемых товаров); - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес участника закупки (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства участника закупки (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты;

		<ul style="list-style-type: none"> - идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии); - согласие участника закупки с условиями договора, указанными в запросе котировок; - цена товаров, работ, услуг с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей); - документы (копии документов), подтверждающие соответствие участников закупки установленным требованиям; - документы, подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг, предлагаемых участником закупки в заявке, установленным требованиям.
17.	Рассмотрение и оценка заявок	По результатам рассмотрения и оценки представленных заявок участникам размещения заказа, подавшим заявки, которые отвечают требованиям, установленным в извещении, и в которых указана наиболее низкая цена договора, признанным победителями, будут направлены для подписания проекты договоров.
18.	Срок заключения договора	не может превысить 30 дней с даты подведения итогов. В случаях, когда в соответствии с внутренними нормативными документами для заключения договора требуется согласование с Московской дирекции здравоохранения – структурного подразделения Центральной дирекции здравоохранения – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», срок заключения договора начинает исчисляться со дня получения согласия дирекции. При этом договор не может быть заключен ранее 10 дней с даты подведения итогов конкурентного способа закупки.
19.	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание 2. Локальный сметный расчет 3. Дефектный акт 4. Проект договора Генерального подряда 5. Анкета 6. Форма Предложения

Объем, требования к безопасности, качеству, техническим и функциональным характеристикам работ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на текущий ремонт АПП №4 (фасад)
ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное»

Местонахождение объекта проведения работ: 391962, Рязанская область, г.Рязск, ул.Новоряжская, д.29.

Сроки выполнения работ:

- начало работ с даты подписания Договора.

- максимальный срок выполнения работ с оформлением исполнительной документации составляет 30 (тридцать) календарных дней.

3. количество поставляемого товара, выполняемых работ для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента определяется дефектным актом который является неотъемлемой частью Документации.

4. Требования к качественным характеристикам работ, требованиям к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ: Все материалы, изделия и оборудование, используемые при производстве работ, должны быть новыми и подтверждаться соответствующими сертификатами, техническими паспортами, удостоверяющими их качество на момент выполнения работ. Работы должны выполняться под наблюдением ответственных лиц за технологическими процессами, качеством всех видов работ, безопасностью работ, назначенных приказом руководителя предприятия Подрядчика и предоставленного Заказчику до начала работ. Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ на данном объекте и предоставлять его для проверки и замечаний представителю Заказчика по его требованию и при приемке всех выполненных работ.

5. Подрядчик обязан сдать представителю Заказчика исполнительные схемы и акты на все виды скрытых работ до начала последующих работ. Работы выполнить оборудованием и материалами, соответствующими ГОСТ, подтвержденными гигиеническими сертификатами и сертификатами пожарной безопасности, техническими паспортами и другими документами, подтверждающими их качество. Группа горючести используемых материалов – не ниже группы Г1 (слабогорючие), дымообразующая способность – Д1 (малая).

Работы должны осуществляться с 08-00 до 16-30 часов в соответствии с Правилами нахождения на территории Заказчика.

6. Требования к безопасности работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться:

«Правилами по охране труда в строительстве» утвержденными Приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н.

СП 1-12.13130.2009 «Своды правил по пожарной безопасности»

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

обеспечить чистоту при производстве работ на объекте. Ежедневно производить уборку территории и вывоз строительного мусора с места производства работ на полигон ТБО.

Обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, безопасность производства работ.

нести ответственность за травму или гибель людей и повреждение имущества во время выполнения работ.

обеспечить безопасное непрерывное движение на участках ремонта, оградить места производства работ, вывесить предупреждающие таблички.

Гарантийный срок на выполненные работы – 36 месяцев.

Результатом выполненных работ должны являться качественно выполненные ремонтные работы в ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное» в соответствии с ведомостью объемов работ, ведомостью на материальные ресурсы, настоящим техническим заданием и действующими строительными нормами и правилами.

Локальный сметный расчет № (Локальная смета)

Наименование объекта: Текущий ремонт здания АПП№4 на ст.Ряжск (фасад) по адресу: Рязанская обл, г.Ряжск, ул.Новорязская, д.29

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость	271,958	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость	513	чел.час.
Сметная заработная плата	93,845	тыс.руб.

Составлен(а) в базе ОСНБЖ-2001. Пересчитана по Распоряжение ОАО "РЖД" от 13.05.22 №1288/р

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ОЕРЖ 46-02-009-02 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13.1Б	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0,53	178,00			30.11.6		
		ЗП			178,00	1,15	108	21,09	2288	
		НР от ФОТ	%	103			111		2357	
		СП от ФОТ	%	59			64		1350	
		ЗТР	чел-ч	22,82		1,15				13,91
Всего по позиции							283		5995	13,91
2	ОЕРЖ 15-04-006-03 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13.1А	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2	0,53	64,38			10.11.1		
		ЗП			63,01	1,15	38	21,09	810	
		ЭМ			1,18	1,15	1	12,45	9	
		в т.ч. ЗПМ			0,12	1,15	(0)	21,09	(2)	
		МР			0,19	1,00	0	6,49	1	
	ОССЦЖ 101-2416	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	6,89	15,83	1,00	109	6,49	708	
		НР от ФОТ	%	90			34		731	
		СП от ФОТ	%	42			16		341	
		ЗТР	чел-ч	6,55		1,15				3,99
Всего по позиции							198		2600	3,99
3	ОЕРЖр 61-28-1 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13.1Б	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,53	4101,56			10.11.1		
		ЗП			636,48	1,15	388	21,09	8182	
		ЭМ			11,50	1,15	7	12,45	87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	(0)	21,09	(0)	
		МР			3453,58	1,00	1830	6,49	11879	
		НР от ФОТ	%	89				345	7282	
		СП от ФОТ	%	44				171	3600	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>81,60</i>		<i>1,15</i>				<i>49,74</i>
Всего по позиции							2741		31030	49,74
4	ОЕРЖ 15-02-001-01 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13. 1А	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,53	1612,31			10.11.1		
		ЗП			681,87	1,15	416	21,09	8765	
		ЭМ			61,89	1,15	38	12,45	470	
		в т.ч. ЗПМ			34,89	1,15	(21)	21,09	(448)	
		МР			868,55	1,00	460	6,49	2988	
		НР от ФОТ	%	90				393	8292	
		СП от ФОТ	%	42				184	3869	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>70,88</i>		<i>1,15</i>				<i>43,20</i>
Всего по позиции							1491		24384	43,20
5	ОЕРЖр 62-41-1 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13. 1Б	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3,65	162,24			30.12.6		
		ЗП			162,24	1,15	681	21,09	14362	
		НР от ФОТ	%	90				613	12926	
		СП от ФОТ	%	46				313	6607	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>20,80</i>		<i>1,15</i>				<i>87,31</i>
Всего по позиции							1607		33895	87,31
6	ОЕРЖ 15-04-006-03 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13. 1А	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стена	100 м2 покрытия	4,18	64,38			10.11.2		
		ЗП			63,01	1,15	303	21,09	6388	
		ЭМ			1,18	1,15	6	4,80	27	
		в т.ч. ЗПМ			0,12	1,15	(1)	21,09	(12)	
		МР			0,19	1,00	1	2,24	2	
	ОССЦЖ 101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	54,34	14,96	1,00	813	2,24	1821	
		НР от ФОТ	%	90				274	5760	
		СП от ФОТ	%	42				128	2688	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>6,55</i>		<i>1,15</i>				<i>31,49</i>
Всего по позиции							1525		16686	31,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ОЕРЖ 15-04-027-05 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13. 1А	Сплошная шпатлевка стен	100 м2 окраши ваемой поверх ности	2,92	476,48			10.11.2		
		ЗП			114,02	1,15	383	21,09	8075	
		ЭМ			2,93	1,15	10	4,80	47	
		в т.ч. ЗПМ			0,12	1,15	(0)	21,09	(8)	
		МР			359,53	1,00	1050	2,24	2352	
		НР от ФОТ	%	90			345		7275	
		СП от ФОТ	%	42			161		3395	
		ЗТР	чел-ч	11,99		1,15				40,26
Всего по позиции							1949		21144	40,26
8	ОЕРЖ 15-04-019-07 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13. 1А	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окраши ваемой поверх ности	2,92	575,89			10.11.2		
		ЗП			120,21	1,15	404	21,09	8513	
		ЭМ			5,35	1,15	18	4,80	86	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	(0)	21,09	(0)	
		МР			450,33	1,00	1315	2,24	2946	
	ОССЦЖ 101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,111	6732,44	1,00	-747	2,24	-1674	
	ОССЦЖ 101-6521	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон средний	т	0,111	35139,20	1,00	3900	2,24	8737	
		НР от ФОТ	%	90			364		7662	
		СП от ФОТ	%	42			170		3575	
		ЗТР	чел-ч	12,94		1,15				43,45
Всего по позиции							5424		29845	43,45
9	ОЕРЖ 08-07-001-02 ОГДС-2821.2011. Прил.4.т.1.п.13. 1А	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (высота 14-16м)	100 м2 вертик альной проекц ии для наружн ых лесов	4	725,57			10.12.2		
		ЗП			375,84	1,15	1729	21,09	36462	
		ЭМ			6,10	1,15	28	6,86	192	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	(0)	21,09	(0)	
		МР			343,63	1,00	1375	8,51	11697	
		НР от ФОТ	%	99			1712		36097	
		СП от ФОТ	%	59			1020		21513	
		ЗТР	чел-ч	43,50		1,15				200,10
Всего по позиции							5864		105961	200,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ОССПЖ 01-01-01-054	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного вручную	1 т груза	1,9	2,83	1,00	5	21,09	113	
Всего по позиции							5		113	0,00
11	ОССПЖ 03-21-01-030	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 30 км (I класс груза)	1 т груза	1,9	19,29	1,00	37	8,33	305	
Всего по позиции							37		305	0,00

Итого прямых затрат по всем разделам	14706	136638
- основная заработная плата	4450	93845
- эксплуатация машин и механизмов	108	918
- в т.ч. зарплата машинистов	22	470
- материальные ресурсы	10106	41457
- оборудование, мебель и инвентарь	0	0
Нормативная трудоемкость	513	513
Накладные расходы	4191	88382
Сметная прибыль	2227	46938
Итого затрат	21124	271958
Всего	21124,00	271958,00

Составил _____ / Инженер ПСО НГЧ-17 М.В.Крылова /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / Начальник ПСО НГЧ-17 Е.А.Гаврилина /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение №3

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____

_____/_____/_____

"__"_____2022 г.

Наименование объекта: Текущий ремонт здания АПП№4 на ст.Ряжск (фасад) по адресу: Рязанская обл, г.Ряжск, ул.Новоряжская, д.29

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0,53
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,53
2.1	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	6,89
3	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхност и	0,53
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	0,53
5	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенн ой поверхност и	3,65
6	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	4,18
6.1	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	54,34
7	Сплошная шпатлевка стен	100 м2 окрашивае мой поверхност и	2,92

1	2	3	4
8	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,92
8.2	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон средний	т	0,111
9	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (высота 14-16м)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4
10	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного вручную	1 т груза	1,9
11	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 30 км (I класс груза)	1 т груза	1,9

Производство работ на фасаде.

Составил:	Заведующий АПП №4 на ст.Ряжск (должность)	(подпись)	Искусных С.Е. (расшифровка подписи)
	Заведующий хозяйством (должность)	(подпись)	Крадышев В.Ю. (расшифровка подписи)
	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (должность)	(подпись)	Жарков А.Н. (расшифровка подписи)

ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____
на текущий ремонт в здании ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное»

г. Рыбное

«__» _____ 2022 г.

Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Рыбное» (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Рыбное»), именуемое далее «Заказчик», в лице Главного врача Уткиной Ирины Игоревны, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование - _____), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту _____ в здании «Больница» по адресу: _____; инвентарный номер объекта недвижимости – _____, сетевой номер (СУиК) – _____, кадастровый номер - _____, именуемый в дальнейшем «Объект».

Общая площадь Объекта составляет – _____ кв.м., ремонтируемая площадь Объекта составляет _____ кв.м.

Право собственности ОАО «РЖД» на объект: № _____ от _____.

Право оперативного управления Заказчика на объект: _____ от _____.

1.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы собственными или привлеченными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами и средствами на условиях настоящего Договора.

1.3. Содержание и стоимость работ согласовывается сторонами в Смете на выполнение работ (Приложение 1), являющейся его неотъемлемой частью. Смета на выполнение работ составляется базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД».

Сроки выполнения работ, указанных в подписанной Сторонами Смете на выполнение работ, устанавливаются в подписанном Сторонами Графике выполнения работ (Приложение 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) **рублей** _____ **коп**, включая НДС (____%) /НДС не облагается (основание – ст. _____ гл. _____ НК РФ).

2.2. Заказчик в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Генподрядчику аванс в размере 30%. Генподрядчик обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

2.3. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение работ (в том числе изменение стоимости работ, срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, возникших в процессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся поэтапно путем перечисления

денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

Оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление на осуществление технического надзора.

2.5. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ

3.1. До подписания Сторонами соответствующей Сметы на выполнение работ и Графика на выполнение работ Заказчик должен иметь подтвержденный в установленном порядке источник финансирования этих работ.

3.2. В случае если оплата работ по настоящему Договору осуществляется за счет средств целевого финансирования ОАО «РЖД».

3.2.1. Заказчик оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных и принятых работ по мере поступления финансовых средств на расчетный счет Заказчика от ОАО «РЖД».

3.2.2. Заказчик не несет ответственность за несоблюдение сроков оплаты работ, обусловленное задержкой финансирования из ОАО «РЖД» в лице Центральной дирекции здравоохранения – филиала ОАО «РЖД».

3.3. В случае необходимости Заказчик может устанавливать для Генподрядчика ежеквартальные лимиты финансирования работ, о чем Стороны подписывают График финансирования работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График финансирования работ, Генподрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении работ.

Выполненные работы, предусмотренные Сметой на выполнение работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График финансирования работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком финансирования работ предусмотрены денежные средства.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Генподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работы своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость и выпустить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.

4.1.7. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

4.1.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

4.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Акта о приемке законченного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генподрядчику сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в установленном порядке Центральной дирекцией здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД».

4.2.2. Обеспечить осуществление технического надзора за ведением работ на Объекте.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генподрядчиком работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генподрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА

5.1. Генподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ,

имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. Генподрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ за два дня до начала приемки выполненных работ.

Готовность работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ подписанными, в том числе инспектором технического надзора, курирующим Объект.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора технического надзора, внесенного в журнал производства работ.

Генподрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора технического надзора за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора технического надзора или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

5.3. Заказчик вправе вносить в объем работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генподрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить любую работу;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

5.4. Объект должен быть закончен Генподрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в Графике выполнения работ.

5.5. Изменения срока сдачи работ, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделами 2 и 3 настоящего Договора, производятся на основании дополнительного соглашения.

5.6. Приемка завершённых Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам работ.

5.8. В день приемки работ Генподрядчик передает Заказчику полный комплект документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты приемки работ, ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений, и другие необходимые документы).

5.9. Заказчик, совместно с инспектором технического надзора осуществляет приемку выполненных работ по акту, контроль за качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

5.10. В случае если Заказчиком или инспектором технического надзора будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 5.10 настоящего Договора.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Генподрядчик.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 2 (два) года с момента подписания Сторонами акта о приемке Объекта после ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За задержку начала приемки законченного ремонтом Объекта на срок свыше 10 (десяти) дней со дня получения извещения Генподрядчика о предъявлении Объекта к сдаче Генподрядчик имеет право применить к Заказчику требование уплаты пени в размере 0.01% от стоимости работ по настоящему Договору, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% стоимости работ по настоящему Договору.

8.2. Генподрядчик вправе требовать от Заказчика:

8.2.1. За несвоевременное окончание ремонта Объекта по вине Генподрядчика - пени в размере 0.1% от стоимости работ по настоящему договору, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости работ по настоящему договору;

8.2.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего ему имущества и строительного мусора - штраф в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей** за каждый день задержки.

8.3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

8.4. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный

имуществу Генподрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник по вине последних.

8.5. Генподрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной привлеченными субподрядчиками при исполнении обязательств по выполнению Работ.

8.6. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления «Заказчика» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы). Каналы уведомления «Генподрядчика» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела: (812) 240-20-68.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Генподрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика сообщать третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, информацию, связанную или полученную в связи с выполнением настоящего Договора, включая информацию о результатах выполненных

Работ, и использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения настоящего Договора (далее – конфиденциальная информация).

10.2. Генподрядчик не вправе передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. Генподрядчик обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению Работ третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.

10.4. Генподрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом, Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 13.3 настоящего Договора.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии три недели с даты получения претензии.

12.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Для осуществления строительной деятельности Генподрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией (далее – СРО).

13.2. Генподрядчик приступает к работе после передачи ему утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

13.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

13.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.5. Генподрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

14.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

14.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

14.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Генподрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязуется возратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

14.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Генподрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Генподрядчика права на производство работ;
- неисполнения Генподрядчиком пункта 4.1.15 настоящего Договора.

14.6. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;
- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц.

15. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

15.1. Генподрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

15.2. Если Заказчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 1 настоящего раздела, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у НУЗ «Отделенческая больница на ст. Вологда ОАО «РЖД» товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Генподрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

15.3. Генподрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генподрядчика возместить имущественные потери.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует один календарный год. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

17.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

17.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

17.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Генподрядчик:
<p>Частное учреждение здравоохранения "Больница "РЖД-Медицина" города Рыбное" (ЧУЗ "РЖД-Медицина" г. Рыбное") Телефон: +7(4912)77-67-63 E-mail: main@medrybnoe.ru</p> <p>391111, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, д.14 ИНН/КПП 6213007033/621301001 Р/с 40703810353000180158 в Рязанском ОСБ № 8606 г. Рязань К/с 30101810500000000614 БИК 046126614 ОКПО 24311785 ОКВЭД 85.11.1 ОКОГУ 41091 ОКАТО 61227501000 ОГРН 1046216003052</p> <p>Главный врач</p> <p>_____ / И.И.Уткина/</p>	<p>Наименование: Место нахождения: ИНН: КПП: ОГРН: К/С: Банк: БИК: Р/С: ОКПО: Электронная почта:</p>

График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	дата выполнения работ	
		начало	окончание

От Генподрядчика:

От Заказчика:

ЧУЗ "РЖД-Медицина" г. Рыбное"

_____ И.И.Уткина

АНКЕТА УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма <i>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</i> Ф.И.О. участника размещения заказа – физического лица</p>	
<p>2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i> Паспортные данные для участника размещения заказа – физического лица</p>	
<p>3. 3.1. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика</p>	
<p>3.2.ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника размещения заказа</p>	<p>ИНН КПП ОГРН ОКПО</p>
<p>4. Юридический адрес/место жительства участника размещения заказа</p>	<p>Страна Россия Адрес:</p>
<p>5. Почтовый адрес участника размещения заказа</p>	<p>Страна Россия Адрес: Телефон: Факс:</p>
<p>6.Банковские реквизиты (может быть несколько): 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК</p>	<p> </p>

7. Сведения о выданных участнику размещения заказа лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по контракту <i>(указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)</i>	
---	--

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник размещения заказа
(уполномоченный представитель) _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Директор
(должность подписавшего _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
(для юридического лица)

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Приложение №6

От « _____ » _____ 2022 г. № _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения договора генерального подряда на текущий ремонт в здании ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное».

Кому: Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Рыбное» (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г.Рыбное»).

Адрес: 391110, Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Комсомольская, 14.

Тел.: (49137) 52-4-44, моб. (900) 603-48-42

Уважаемые господа!

Мы, _____
(наименование, организационно-правовая форма, **ИНН, ОГРН**, место нахождения, почтовый адрес участника закупки (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства участника закупки (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты участника размещения заказа)

на основании Вашего извещения о проведении запроса предложений № _____ предлагаем выполнить работы, оказать услуги:

№ пп	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Стоимость	Количество	Итого
1					
ИТОГО:					

Условия исполнения договора:

- Требования качества:** услуга, работа, заявленная к поставке, соответствует по качеству и техническим характеристикам Сертификатам Соответствия и Регистрационным Удостоверениям.
- Место выполнения работ, оказания услуг:** 391962, Рязанская область, г.Ряжск, ул.Новоряжская, д.29.
- Сроки и условия выполнения работ, оказания услуг:** _____
- Стоимость выполнения работ, оказания услуг включает:**
- Стоимость выполнения работ, оказания услуг составляет:**

руб., в том числе НДС %- _____ (если не облагается, *обязательно* указать основания).
Стоимость поставки товара по договору является фиксированной и не подлежит изменению на протяжении всего срока действия договора.

6. Сроки и условия оплаты:

7. Особые условия:

При подаче заявки на предоставление услуги в соответствии с Вашим запросом предложений, мы выражаем согласие с указанными условиями договора, а также мы берем на себя обязательства **при подаче предложения** представить документы (оригиналы или заверенные копии), подтверждающие сведения, указанные в анкете, а именно:

- Учредительные документы с учетом внесенных в них изменений, свидетельства о государственной регистрации учредительных документов и внесенных в них изменений;
- Свидетельство о государственной регистрации контрагента, свидетельство о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением в учредительные документы, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом не ранее чем за один месяц до предоставления документов;
- Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора, оформленные надлежащим образом (протокол (решение) уполномоченного органа управления контрагента о назначении Исполнительного органа; оригинал доверенности, если договор со стороны контрагента подписан не единоличным Исполнительным органом; согласие соответствующего органа управления контрагента на совершение сделки, предусмотренной договором, в случаях, когда это определено законодательством Российской Федерации и учредительными документами контрагента);
- Лицензии, если деятельность, которую осуществляет контрагент, подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Информационная справка, содержащая сведения о владельцах контрагента, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов;
- Копия банковской карточки с образцами подписей и оттиском печати контрагента
- Регистрационные удостоверения, сертификаты и декларация соответствия на предлагаемые услуги и другие соответствующие информационные справки.
- Копия справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам.
- Уведомление или справка о применении УСН (при использовании Упрощенной Системы Налогообложения)

(должность подписавшего
(для юридического лица))

(подпись)

(фамилия, инициалы)